

HEVI | BOGUSŁAWSKIEGO 21

WARSZAWA • BIELANY
CHOMICZÓWKA

Bielany. Tu się zostaje.

— NOWY, GOTOWY BUDYNEK

Nie kupujesz wizualizacji. Oglądasz gotowy budynek.

Nowy, gotowy budynek na bielańskiej Chomiczówce.

Wchodzisz i sprawdzasz — od kawalerki po penthouse, bez czekania na plac budowy.

35

LOKALI
POD
JEDNYM
ADRESEM



Kameralny budynek w ludzkiej skali

Elewacja z miki, czarne ryfle nadające teksturę, części wspólne wykończone z projektantem. 35 lokali pod jednym adresem — mniej anonimowo, bardziej u siebie.

6 PIĘTRO –
PENTHOUSE

5 PIĘTRO

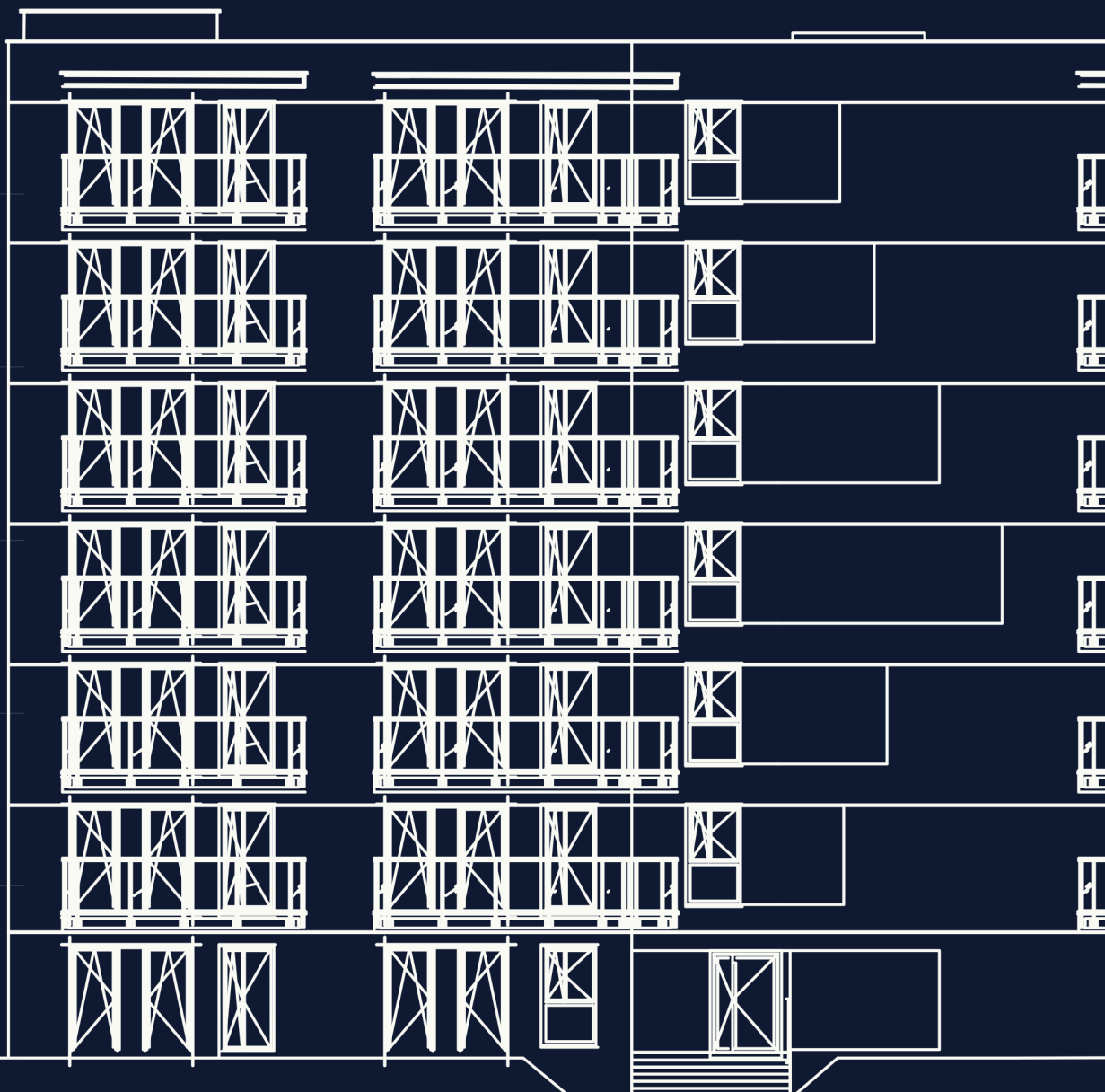
4 PIĘTRO

3 PIĘTRO

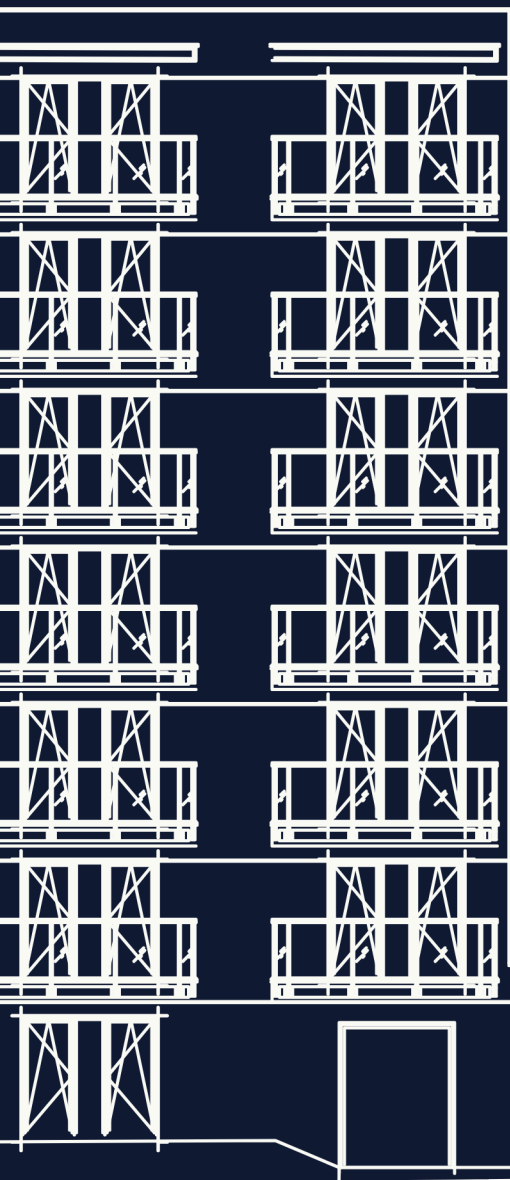
2 PIĘTRO

1 PIĘTRO

PARTER



Elewacja południowa – rysunek na podstawie projektu
architektonicznego.



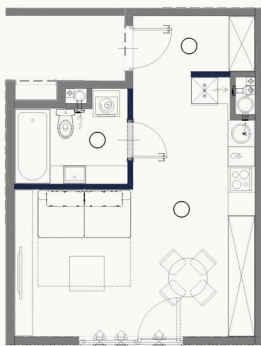
PENTHOUSE
NA SZCZYCIE —

TYNK SILIKONOWO-
SILIKATOWY, BIAŁY —

CZARNA MIKA · RYFLE,
JASNY SZARY —

BALUSTRADY
RAL 7021 —

Od kawalerki po penthouse.



Kawalerki

29,32–33,49 m² • od 633 606 zł

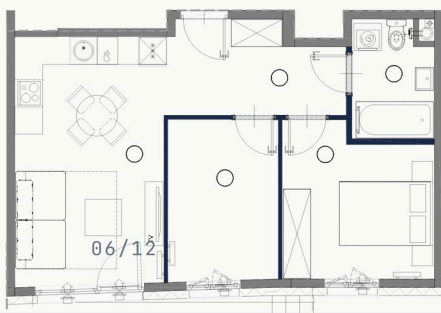
5 lokali w aktualnej ofercie.



2 pokoje

31,08–46,88 m² • od 655 103 zł

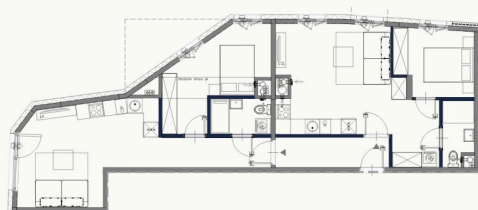
11 lokali w aktualnej ofercie.



3 pokoje

48,13–48,30 m² • od 958 679 zł

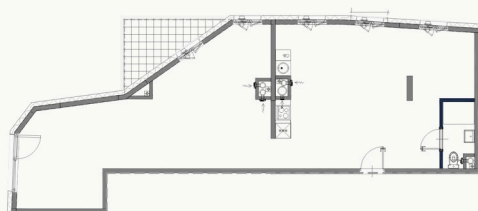
5 lokali w aktualnej ofercie.



Mieszkania dwumodułowe

78,35-84,70 m² • od 1 394 512 zł

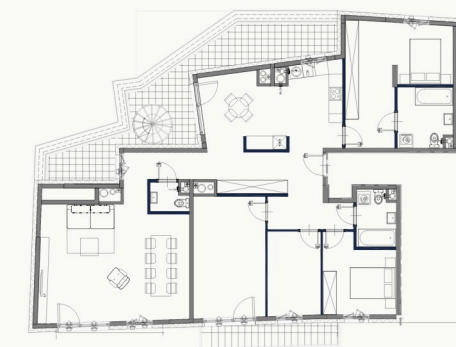
7 lokali w aktualnej ofercie.



Lofty

80,22-87,22 m² • od 1 503 497 zł

5 lokali w aktualnej ofercie.



Penthouse'y

148,36-162,85 m² • od 3 637 000 zł

2 lokale w aktualnej ofercie.

Miasto blisko, ale nie od zera.

Codzienne zakupy, przedszkole, przychodnia i Veturilo są w zasięgu spaceru. Tramwaj 33 dowozi do Metra Młociny w około 11 minut — 3 przystanki z dojściem.

PIESZO • KILKA MINUT

Apteka Słoneczna — ok. 1–2 min
Biedronka, przedszkole — ok. 2 min
Tramwaj 33 — ok. 3 min
Veturilo — ok. 3–4 min

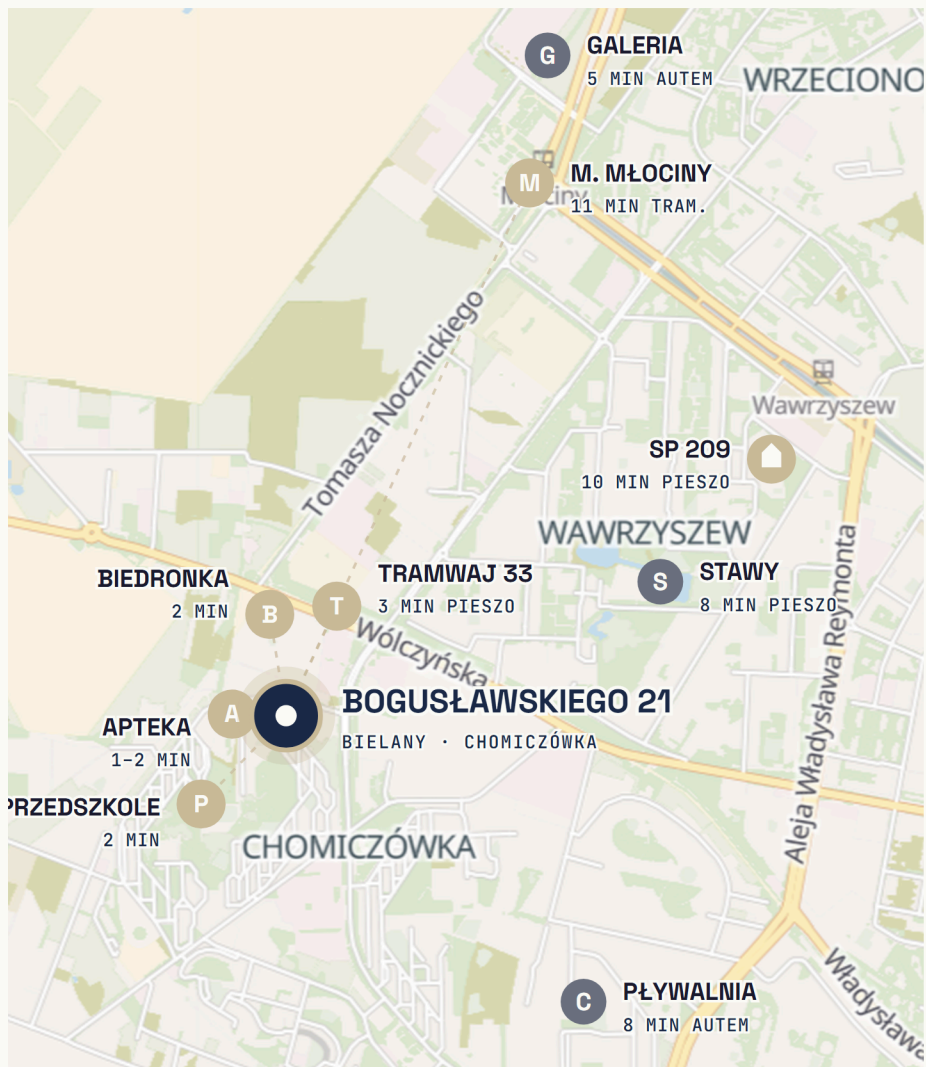
TRAMWAJEM / METREM

Metro Młociny — ok. 11 min tramwajem
3 przystanki z dojściem
Młociny → Centrum — 16 min linią M1

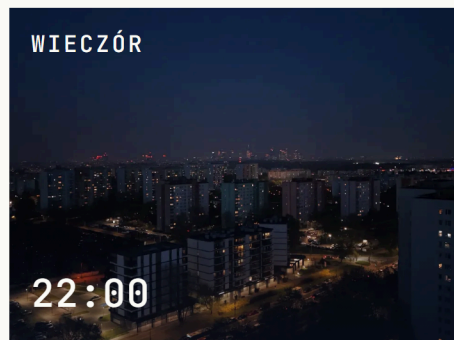
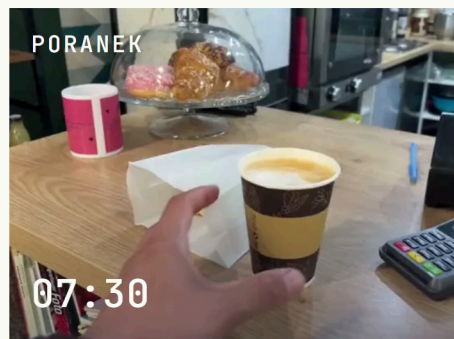
W DZIELNICY I DALEJ

Stawy Brustmana — ok. 8 min pieszo
Puszcza Kampinoska — ok. 12 min autem
Wjazd na A2 — ok. 15 min autem

Czasy orientacyjne — zależne od pory dnia, rozkładu, trasy i warunków ruchu; stan na lipiec 2026.



DANE MAPY: © OPENSTREETMAP



Standard opisany konkretem.

WINDA KONE

W budynku zastosowano windę marki KONE.

IZOLACJA AKUSTYCZNA W PODŁOGACH

Styropian akustyczny ogranicza przenoszenie dźwięków uderzeniowych między kondygnacjami.

GARAŻ PODZIEMNY

Dostępność miejsc i zasady zakupu potwierdza biuro sprzedaży.

PRZYGOTOWANIE POD KLIMATYZACJĘ

Od 4. piętra przygotowano instalację; urządzenia nie są objęte standardem.

ŚWIATŁOWÓD DO MIESZKANIA

Instalację światłowodową doprowadzono do każdego lokalu.

PODGRZEWANY WJAZD DO GARAŻU

Ogrzewanie wjazdu ogranicza ryzyko oblodzenia zimą.



GERDA RC3 · SIEĆ MIEJSKA · TRZYSZYBOWE · TYNK SILIKONOWO-SILIKATOWY

Widzisz cenę i wiesz, na czym stoisz.

01

UMÓW OGLĄDANIE

Wchodzisz do gotowego budynku, nie na plac budowy.

02

WYBIERZ LOKAL

Metraże, układy i ceny jasne od początku.

03

UMOWA

Formalności u notariusza.

04

ODBIÓR KLUCZY

Termin i warunki potwierdzasz przed podpisaniem umowy.

OPIEKUN SPRZEDAŻY

Włodzimierz Wielogórski

TELEFON

+48 695 333 445

AKTUALNOŚĆ

CENY I DOSTĘPNOŚĆ ZAWSZE SPRAWDŹ ONLINE

DANE OFERTY

STAN NA 17.08.2026

E-MAIL

w.wielogorski@grupahevi.pl



BOGUSŁAWSKIEG021.PL

Inwestor: P2022 Sp. z o.o. • Prospekt
informacyjny: publikacja online po
zatwierdzeniu pliku.

HEVI | BIELANY. TU SIĘ ZOSTAJE.