

PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	P2022 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	
Adres	ul. Słomińskiego 19 lok. 135, 00-196 Warszawa <i>adres punktów, w których jest przedstawiana oferta lokali mieszkalnych albo domów jednorodzinnych:</i> ul. Bogusławskiego 21, 01-923 Warszawa	
Numer NIP i REGON	NIP: 5252924769	REGON: 523192581
Numer telefonu	+48 695 333 445	
Adres poczty elektronicznej	biuro@grupahewi.pl	
Numer faksu	-----	
Adres strony internetowej dewelopera	www.boguslawskiego21.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	
Data rozpoczęcia	
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	
Data rozpoczęcia	
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	

Data rozpoczęcia	
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	NIE
---	-----

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU		
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹	Warszawa, ul. Bogusławskiego 21, działki ewidencyjne nr 25/1, 25/18, 25/19, obręb 7-08-07,	
Nr księgi wieczystej	KW WA1M/00455121/2, KW WA1M/00472165/7, KW WA1M/00518282/8	
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	-----	
W przypadku braku księgi wieczystej, informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²	-----	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³	W promieniu 1 km od inwestycji nie przewiduje się realizacji inwestycji komunalnych polegających na budowie oczyszczalni ścieków, spalarni śmieci, oraz innych uciążliwych inwestycji. W sąsiedztwie znajduje się Cmentarz Wawrzyszewski, inwestycja znajduje się poza strefą ochrony sanitarnej cmentarza. Plan ustala zakaz realizacji obiektów i inwestycji: - szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, - obniżających standard warunków mieszkaniowych, - których uciążliwość wykracza poza granice własnej działki. Orientacyjna szerokość stref możliwego oddziaływania akustycznego tras komunikacyjnych, mierzonych od zewnętrznych krawężników jezdni: - Trasy Mostu Północnego - 40m, - ul. Wólczyńskiej - 25m, - ul. Conrada - 22m.	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy: Brak	Numer i data aktu prawnego, nazwa organu oraz miejsce publikacji UCHWAŁA Nr 741/XXXII/02 RADY GMINY WARSZAWA-BIELANY z dnia 30 sierpnia 2002 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części rejonu urbanistycznego ŻH - Wawrzyszew - Placówka Południowa. Obecnie obowiązuje studium: „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta stołecznego Warszawy uchwalone przez Radę m.st.
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	
	Miejscowy plan odbudowy: Brak	
	Inne ⁴)	

¹ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

² W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

⁴ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawach:

1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,

2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,

		Warszawy Uchwałą nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 r.” https://architektura.um.warszawa.pl/-/studium-uwarunkowan-i-kierunkow-zagospodarowania-przestrzennego-warszawy
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	1. Obszar mieszkaniowo - usługowy - oznaczony symbolem MU, 2. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i zabudowa usługowa nieuciążliwa. 3. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniowo-usługową z wbudowanymi usługami. 4. Plan ustala: - nakaz realizacji obiektów o wysokich walorach architektonicznych, - zakaz lokalizowania wszelkich obiektów tymczasowych, z wyjątkiem związanych z prowadzoną budową, - zakaz lokalizacji wolno stojących tablic i urządzeń reklamowych o wysokości większej niż 3m i powierzchni tablic przekraczającej 3m², - dopuszcza się umieszczanie tablic reklamowych informujących o prowadzonej działalności gospodarczej i szyldów na budynkach, w których ta działalność jest prowadzona, w miejscu przewidzianym w zatwierdzonym projekcie budynku. - umieszczanie wolno stojących reklam i znaków informacyjno - plastycznych nie może powodować utrudnień w komunikacji pieszej.
	Maksymalna intensywność zabudowy	Brak wytycznych.
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Brak wytycznych.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Brak wytycznych.
	Maksymalna wysokość zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy - 15 kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 50 m nad poziom terenu
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej z wbudowanymi usługami - 20% w granicach własnej działki.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	- minimum 1 stanowisko na 1 mieszkanie, - minimum 30 stanowisk na 1.000 m² powierzchni użytkowej usług i handlu.
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nakaz stosowania wzdłuż ulic, ciągów komunikacyjnych i na pograniczu terenu danej strefy, szpalerów drzew oraz nasadzeń zielenią wysoką w przestrzeniach między budynkami. Minimalna powierzchnia zieleni urządzonej i rekreacji - 25% powierzchni terenu.

- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Teren nie jest położony na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi.
Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Na obszarze nieruchomości nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków, do ewidencji zabytków lub uznane za dobra kultury współczesnej.
Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Brak
Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	MPZP przewiduje następujące zasady w zakresie komunikacji przedsięwzięcia inwestycyjnego – obsługa komunikacyjna z ulicy Bogusławskiego.
Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	W zakresie zaopatrzenia w wodę i sieci wodociągowej: zaopatrzenie w wodę z wodociągów miejskich układu centralnego z istniejącego przewodu Ø200mm w ul. Wólczyńskiej, Ø 300mm w ul. Conrada i Ø 250mm w ul. Bogusławskiego, W zakresie odprowadzania ścieków i sieci kanalizacyjnej: odprowadzenie ścieków z zabudowy oraz wód deszczowych z terenów utwardzonych - do kanalizacji ogólnospławnej do istniejącego kolektora Ø 0,80m w ul. Bogusławskiego, Ø 12 w ul. Wólczyńskiej i 1,0 x 1,5m w ul. Conrada. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych: Ścieki deszczowe z terenów zanieczyszczonych przed rzutem do kanalizacji należy podczyścić celem usunięcia związków zawiesiny ogólnej i substancji ekstrahujących się eterem naftowym, przed spływem z nich wód opadowych i roztopowych na tereny działek sąsiednich; W zakresie zaopatrzenia w ciepło i sieci ciepłowniczej: zaopatrzenie w ciepło - w zależności od potrzeb - z istniejącej magistrali 2DN Ø 400mm zlokalizowanej wzdłuż ul. Wólczyńskiej, Ø 500 w ul. Conrada, lub w oparciu o gaz. Preferowanym sposobem zaopatrzenia w ciepło jest miejska sieć ciepłownicza, W zakresie zaopatrzenia w gaz i sieci gazowej: zaopatrzenie w gaz (do celów ogrzewania pomieszczeń, przygotowania posiłków i ciepłej wody) – z istniejącego gazociągu średniego ciśnienia Ø 150mm w ul. Wólczyńskiej, Ø 250mm w ul. Bogusławskiego, Ø 300mm w ul. Conrada, W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną i sieci elektroenergetycznych: zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci kablowo-napowietrznej 15kV wyprowadzonej ze stacji 110/15kV "Kaliszówka". Nakazuje się lokalizację stacji transformatorowych na terenie działek własnych, zgodnie z potrzebami wynikającymi z projektowanych inwestycji oraz na warunkach określonych przez dysponenta mocy. W zakresie dostępu do telefonicznych połączeń kablowych i sieci teletechnicznych: z centrali telefonicznej położonej poza obszarem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W zakresie gospodarowania odpadami:

		1) usuwanie odpadów stałych - wywóz odpadów stałych - sposobem zorganizowanym dla terenu miasta. Na terenach inwestycji w granicach zajmowanych działek należy zapewnić miejsca na 4 typy oznaczonych pojemników na odpady i surowce wtórne (szkło, papier, plastik i odpady organiczne). 2) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń do zbierania lub segregacji odpadów (kosze, pojemniki), na terenach dróg publicznych. 3) dopuszcza się kompostowanie odpadów zielonych na terenach zabudowy mieszkaniowej.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵	Przeznaczenie terenu	Ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wraz z sąsiadującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego - „Chomiczówka Cz. III”: – 1KS(U) - obsługa komunikacji samochodowej z dopuszczeniem usług; – 5KDWP - droga wewnętrzna z parkingami; – KS/U - teren parkingów; – 2KDL - droga lokalna; – 4MW - zabudowa wielorodzinna; – 1MW/U - zabudowa wielorodzinna lub usługi.
	Maksymalna intensywność zabudowy	maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej: Zabudowa mieszkaniowa i usługowa – brak wytycznych. Zabudowa oznaczona symbolem Ks(U) intensywność zabudowy: a) minimalna – 0, b) maksymalna – 5,6, w tym części nadziemnej 3,6; Zabudowa oznaczona symbolem 5 KDwp – teren dróg i parkingów – brak wytycznych Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4MW – intensywność zabudowy: a) minimalna – 2,0, b) maksymalna – 3,5, w tym części nadziemnej 3,25. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MW/U - intensywność zabudowy: a) minimalna – 1,4, b) maksymalna – 4,6, w tym części nadziemnej 3,6.
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4MW – intensywność zabudowy nadziemnej: a) minimalna – brak wytycznych; b) maksymalna części nadziemnej 3,25. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MW/U -intensywność zabudowy nadziemnej: a) minimalna – brak wytycznych, b) maksymalna części nadziemnej 3,6.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej - zabudowa mieszkaniowa i usługowa oraz oznaczona symbolem KS/U – brak wytycznych. Dla terenu oznaczonego symbolem 1MW/U - maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%. Dla terenu oznaczonego symbolem 4MW - maksymalna powierzchnia zabudowy – 25%.

⁵ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

	Maksymalna wysokość zabudowy	Dla symbolu MU, zabudowa wielorodzinna z usługami - maksymalna wysokość zabudowy - 15 kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 50 m nad poziom terenu. Dla terenu oznaczonego symbolem 4MW - maksymalna wysokość zabudowy – 30 m. Dla terenu oznaczonego symbolem 1MW/U - maksymalna wysokość zabudowy – 30 m.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Dla MU - zabudowa wielorodzinna z usługami - minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej z wbudowanymi usługami - 20% w granicach własnej działki. Dla terenu oznaczonego symbolem: KS/U - obszar obsługi komunikacji i usług - minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej - 15% w granicach własnej działki. Dla terenu oznaczonego symbolem 1MW/U - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 25%. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4MW - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 30%.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	w przypadku realizacji nowych obiektów budowlanych oraz rozbudowy, nadbudowy lub zmiany sposobu użytkowania zabudowy istniejącej, zapewnienie miejsc do parkowania dla samochodów w granicach działki budowlanej objętej daną inwestycją, z dopuszczeniem lokalizacji miejsc do parkowania na drogach wewnętrznych, oznaczonych symbolami KDWP i KDW lub na terenach KS(U), zgodnie ze wskaźnikami: - dla zabudowy mieszkaniowej nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na jeden lokal mieszkalny, przy czym nie mniej niż 1 miejsca do parkowania na 60 m² powierzchni użytkowej mieszkania oraz nie więcej niż 2 miejsca do parkowania na jeden lokal mieszkalny, a na terenie 1MW/U nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na 60 m² powierzchni użytkowej mieszkania oraz nie więcej niż 2 miejsca do parkowania na jeden lokal mieszkalny.
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu
	Nie dotyczy	Nie dotyczy
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	Gabaryty	Nie dotyczy
	forma architektoniczna	Nie dotyczy
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy

	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	wysokość zabudowy	Nie dotyczy
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶ , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Teren zabudowy usług oświaty, oznaczony symbolem Uo, jako teren przeznaczony do realizacji celów publicznych związanych z budową i utrzymaniem publicznych przedszkoli, a także publicznych placówek opiekuńczo-wychowawczych i obiektów sportowych. Inwestycje dotyczące drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego - trasa mostowa Mostu Marii Skłodowskiej-Curie.
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Brak
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażami podziemnymi, infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu na działkach ewid. nr 69/107, 69/108 obręb 7-11-11 przy ul. Arkuszowej w Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy. OŚ-IV-U11.6220.4.2025.MAL (34)
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Brak
	miejscowych planach odbudowy	Brak
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Brak
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Brak
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Brak
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Decyzja nr 628/SAAB/2023 z dnia 24 października 2023 r., Budowa kablowej sieci elektroenergetycznej WN 110 kV z kablową siecią teletechniczną
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Brak
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Brak

⁶ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Brak
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 23/BIE/PB/2024 z dnia 7 maja 2024 r. zatwierdzająca projekt budowlany oraz udzielająca pozwolenia na budowę dla spółki Bogusławskiego Invest Sp. z o.o. obejmująca budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi oraz garażem podziemnym usytuowanym na działkach nr 25/1, 25/18, 25/18 z obrębem 7-08-07 przy ul. W. Bogusławskiego w Warszawie. Postanowienie Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 3 lipca 2024 r., nr 195/BIE/PA/2024 prostujące oczywistą omyłkę w zakresie numeracji działek gruntu. Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 16 lipca 2024 r. nr 72/BIE/PB/2024/P w przedmiocie przeniesienia decyzji nr 23/BIE/PB/2024 na rzecz P2022 Sp. z o.o.	
Data uprawnomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	NIE DOTYCZY	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	NIE DOTYCZY	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	NIE DOTYCZY	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Termin rozpoczęcia prac budowlanych inwestycji: 11.2024 rok Termin zakończenia prac budowlanych: 07.2026 rok	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	1
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Budynek położony równolegle do ulicy Bogusławskiego, stosownie do linii zabudowy wynikającej z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego – w kierunku wschód-zachód.
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Powierzchnia użytkowa Lokalu jest określona na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz zgodnie z zasadami, zawartymi w polskiej normie „PN-ISO 9836:2022-07” zatytułowanej „Właściwości użytkowe w budownictwie – Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”, wymienionej w załączniku do rozporządzenia i opisanymi poniżej: - powierzchnię użytkową budynku pomniejsza się o powierzchnię: przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, przejść w przegrodach zewnętrznych, balkonów, tarasów, loggii, schodów wewnętrznych i podestów w lokalach mieszkalnych wielopoziomowych, nieużytkowych poddaszy, - powierzchnię użytkową budynku powiększa się o powierzchnię: antresol, ogrodów zimowych oraz wbudowanych, ściennych szaf, schowków i garderób, - przy określaniu powierzchni użytkowej powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m zalicza się do obliczeń w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m - w 50%, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie, - przy określaniu zestawienia powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych przez lokal mieszkalny należy rozumieć wydzielone trwałymi ścianami w obrębie budynku pomieszczenie lub zespół	

* Niepotrzebne skreślić (kliknąć dwukrotnie na tekst).

	pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych, - powierzchnię całkowitą budynku pomniejsza się o powierzchnię tarasów, balkonów i loggii,	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Środki własne: 100%
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Nie dotyczy
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷	0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Zgodnie z art. 6 Ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego Deweloper zapewnia nabywcom środek ochronny w postaci otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego prowadzonego przez Bank Spółdzielczy w Starej Białej z siedzibą w Płocku (REGON 001090590, KRS 0000082405), dla którego będzie prowadzone konto techniczne. Koszty prowadzenia przedmiotowego rachunku ponosić będzie Deweloper zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego. Zgodnie z art. 6 powołanej ustawy, dla inwestycyjnego, dla którego środkiem ochrony jest otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, nie jest konieczne udzielenie gwarancji bankowych ani gwarancji ubezpieczeniowych Bank prowadzący mieszkaniowy rachunek powierniczy ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego nabywcy. Bank prowadzący mieszkaniowy rachunek powierniczy na żądanie nabywcy informuje nabywcę o dokonanych wpłatach i wypłatach. Prawo wypowiedzenia umowy, o prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego przysługuje wyłącznie bankowi i tylko z ważnych powodów. Deweloper ma prawo dysponować środkami wypłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego wyłącznie w celu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego, dla którego prowadzony jest ten rachunek. Bank wypłaca deweloperowi środki zgromadzone na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego. Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów realizacji inwestycji, określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego przed dokonaniem wypłaty z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego na rzecz dewelopera na podstawie wpisu kierownika budowy w dzienniku budowy, potwierdzonego przez wyznaczoną przez bank osobę, posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane. W zakresie kontroli, o której mowa wyżej, bank uzyskuje prawo do rachunków bankowych dewelopera oraz kontroli dokumentacji. Koszty kontroli, o której mowa wyżej, ponosi deweloper.	
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Bank Spółdzielczy w Starej Białej z siedzibą w Płocku, 09-402 Płock, ul. 1 Maja 7 D lok. 1, KRS: 0000082405, NIP: 774-10-72-031, REGON: 001090590	

* Niepotrzebne skreślić.

⁷ Zgodnie z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177 oraz z 2023 r. poz. 1114) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 48 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Etap i opis etapu inwestycji	Udział kosztów etapu w ogólnych kosztach inwestycji [%]	Termin realizacji etapu
	Etap 1 Zakup gruntu i dokumentacja projektowa (54,76%)	25%	do 31.12 2024
	Etap 2: Zakup gruntu i dokumentacja projektowa (100%), stan zero w tym przygotowanie terenu 100%, rozbiórka pustostanu 100%	15%	do 30.01 2025
	Etap 3: Stan surowy cz. 1 (konstrukcja nadziemna) 100%	10%	do 30.04.2025
	Etap 4: Stan surowy cz. 2 (stropodach - izolacja, ścianki działowe, stolarka zewnętrzna) 100%	10%	do 30.06.2025
	Etap 5: Wykończenia wewnętrzne (tynki, podłóża pod posadzki, ślusarka ALU, drzwi do mieszkań) 100%	10%	do 31.12.2025
	Etap 6: Wykończenie zewnętrzne (elewacje, izolacje balkonów i tarasów, balustrady zewnętrzne, posadzki zewnętrzne, posadzka na korytarzach, windy, balustrady wewnętrzne, drzwi techniczne, przyłącza) 85%	10%	do 20.05.2026
	Etap 7: Wykończenia wewnętrzne (instalacje wewnętrzne, malowanie klatek, węzeł cieplny, brama garażowa)75%, zagospodarowanie terenu 75%	10%	do 15.06.2026
	Etap 8: Wykończenia zewnętrzne 100%, wykończenie wewnętrzne 100%, zagospodarowanie terenu 100%. Zakończenie wszystkich prac potwierdzone wpisem Kierownika budowy	10%	do 20.07.2026
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Brak waloryzacji		
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 r. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM			
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5: 1) jeżeli umowa deweloperska albo umowa, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35, albo elementów, o których mowa w art. 36; 2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej albo umowie, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2; 3) jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach; 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy; 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego; 6) w przypadku nieprzeniesienia na nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie wynikającym z tych umów;		

	7) w przypadku gdy deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1; 8) w przypadku gdy deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2; 9) w przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2, w terminie określonym w tym przepisie; 10) w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11; 11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15; 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1–5, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy nabywca wyznacza deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w przypadku niespełnienia przez nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w umowie, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w przypadku niestawienia się nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej W przypadku skorzystania przez nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1, nie jest dopuszczalne zastrzeżenie, że nabywcy wolno odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, za zapłatą oznaczonej sumy. W przypadku skorzystania przez nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1, umowa uważana jest za niezawartą, a nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy. Deweloper ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia nabywcy o odstąpieniu od umowy, zwrócić nabywcy środki wypłacone deweloperowi przez bank z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z realizacją umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5. W terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloper przekazuje do Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego, o którym mowa w rozdziale 7 ustawy z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 854 i 1177), zwanego dalej „Ubezpieczeniowym Funduszem Gwarancyjnym”, w celu realizacji przez ten fundusz zwrotu wpłat nabywców w przypadku określonym w art. 48 ust. 1 pkt 6, informację o wysokości środków zwróconych nabywcy w związku z odstąpieniem przez niego od umowy i dacie dokonania zwrotu tych środków. Oświadczenie woli nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2, i jest złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.
--	---

	W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, przez dewelopera na podstawie art. 43 ust. 7 lub 8, nabywca jest obowiązany wyrazić zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2. Jeśli ostateczna powierzchnia użytkowa Lokalu po jego wybudowaniu będzie się różnić od planowanej i wskazanej w umowie deweloperskiej powierzchni o więcej niż 2,0%, Nabywcy przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Nabywcę zawiadomienia o korekcie Ceny. Jeśli w wyniku zmiany stawki podatku VAT Cena ulegnie zmianie w ten sposób, że Nabywca będzie zobowiązany do dopłaty, to w takiej sytuacji Nabywca może odstąpić od umowy deweloperskiej w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Dewelopera zawiadomienia o odpowiedniej korekcie Ceny.
INNE INFORMACJE	
I. Informacja o: - o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje; - w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje. II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z: - aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości; - aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; - pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu; - sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku: - prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku, - realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej; - projektem budowlanym; - decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu; - zaświadczeniem o samodzielności lokalu; - aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu; - dokumentem potwierdzającym: - zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, - w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej	

ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w [nazwa banku lub kasy prowadzących mieszkaniowy rachunek powierniczy], otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec [nazwa banku lub kasy prowadzących mieszkaniowy rachunek powierniczy],
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- [nazwa banku lub kasy prowadzących mieszkaniowy rachunek powierniczy] korzysta także z następujących znaków towarowych:
.....

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: www.bfg.pl

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324, 2339, 2640 i 2707 oraz z 2023 r. poz. 180, 825, 996, 1059, 1394, 1407, 1723 i 1843).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.