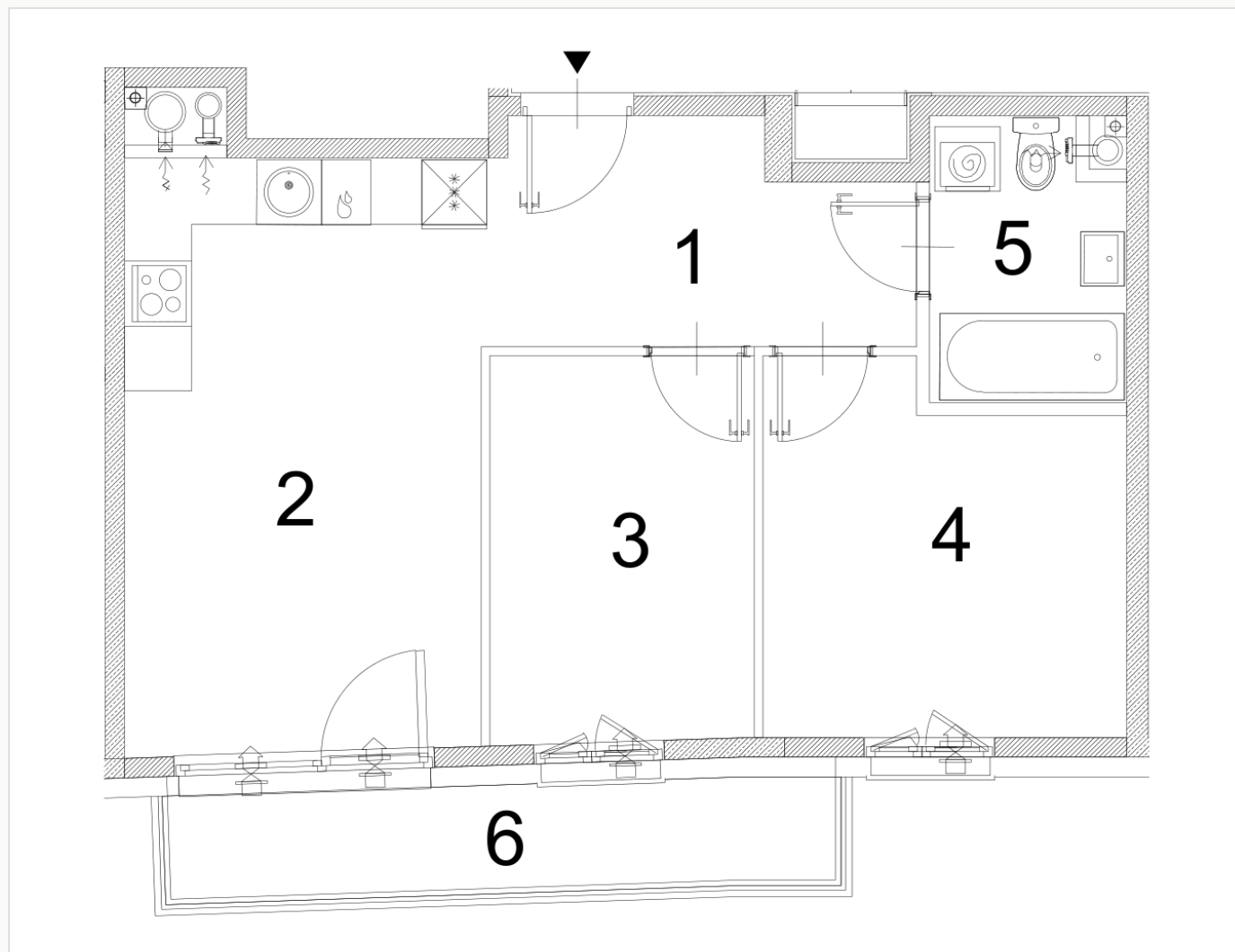


## 3 pokoje

BIELANY · CHOMICZÓWKA



POWIERZCHNIA

48,23 m<sup>2</sup>

POKOJE

3

KONDYGNACJA

1. piętro

EKSPOZYCJA

S

PRZESTRZEŃ ZEWNĘTRZNA

balkon 6,60 m<sup>2</sup>

STATUS

Dostępne

STANDARD

Winda KONE · światłowod · garaż podziemny

CENA

958 679 zł

19 877 zł/m<sup>2</sup>

Włodzimierz Wielogórski

+48 695 333 445 · w.wielogorski@grupahevi.pl

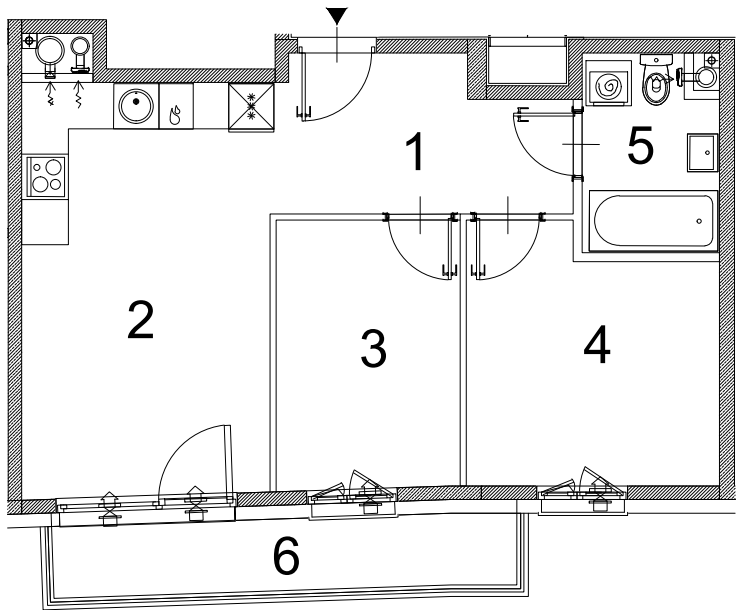
boguslawskiego21.pl

Biuro sprzedaży: ul. Bogusławskiego 21, Warszawa

Powierzchnia użytkowa wg obmiaru geodezyjnego. Aktualne ceny i dostępność: boguslawskiego21.pl. Materiał poglądowy – nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.



GEODEZYJNA INWENTARYZACJA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ LOKALU MIESZKALNEGO



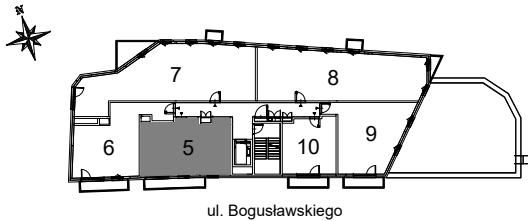
Inwestycja:

**BUDYNEK MIESZKALNY Z LOKALAMI USŁUGOWYMI  
ORAZ GARAŻEM PODZIEMNYM**  
ul. Bogusławskiego 21  
01-923 Warszawa, Bielany  
dz. ew. 25/1, 25/18, 25/19 obręb 7-08-07

Inwestor:

**P2022 Sp. z o.o.**  
ul. Zygmunta Słomińskiego 19/135, 00-195 Warszawa

Rzut kondygnacji:



**LOKAL MIESZKALNY NR**

**5**

PIĘTRO/KONDYGNACJA

1/2

| Nr                           | Nazwa                 | Powierzchnia               |
|------------------------------|-----------------------|----------------------------|
| 1                            | Przedpokój            | 7,42 m <sup>2</sup>        |
| 2                            | Salon z aneksem kuch. | 17,55 m <sup>2</sup>       |
| 3                            | Sypialnia             | 8,47 m <sup>2</sup>        |
| 4                            | Sypialnia             | 10,45 m <sup>2</sup>       |
| 5                            | Łazienka              | 4,34 m <sup>2</sup>        |
| <b>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA</b> |                       | <b>48.23 m<sup>2</sup></b> |
| 6                            | Balkon                | 6,60 m <sup>2</sup>        |

Za potwierdzeniem ze stanem faktycznym na dn. ....

mgr inż. Krzysztof Rydzik

**GEODETA UPRAWNIONY**  
upr. nr 22420

Pomiar wykonano zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07

Obmiar wykonała firma:

**GEOLAND**

Usługi Geodezyjne i Kartograficzne

mgr inż. Krzysztof Rydzik

02-796 Warszawa ul. Wąwozowa 30 m 43

NIP 526-252-33-97 ; regon 015420928

Data pomiaru: maj 2026