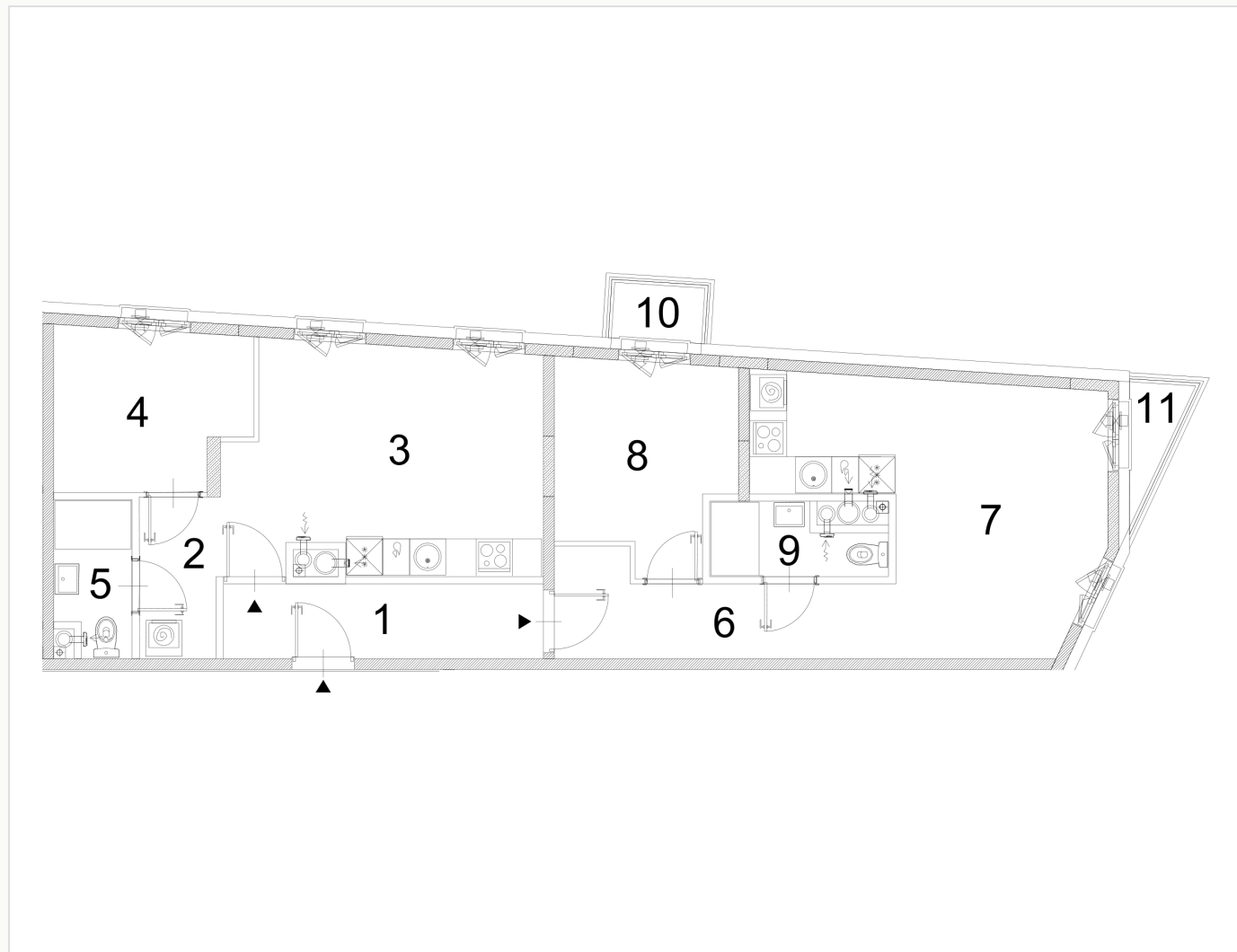


Mieszkanie dwumodułowe

BIELANY · CHOMICZÓWKA



POWIERZCHNIA

78,35 m²

POKOJE

4

KONDYGNACJA

3. piętro

EKSPOZYCJA

N, E, SE

PRZESTRZEŃ ZEWNĘTRZNA

2 balkony 3,21 m²

STATUS

Dostępne

STANDARD

Winda KONE · światłowod · garaż podziemny

CENA

1 449 470 zł

18 500 zł/m²

Włodzimierz Wielogórski

+48 695 333 445 · w.wielogorski@grupahevi.pl

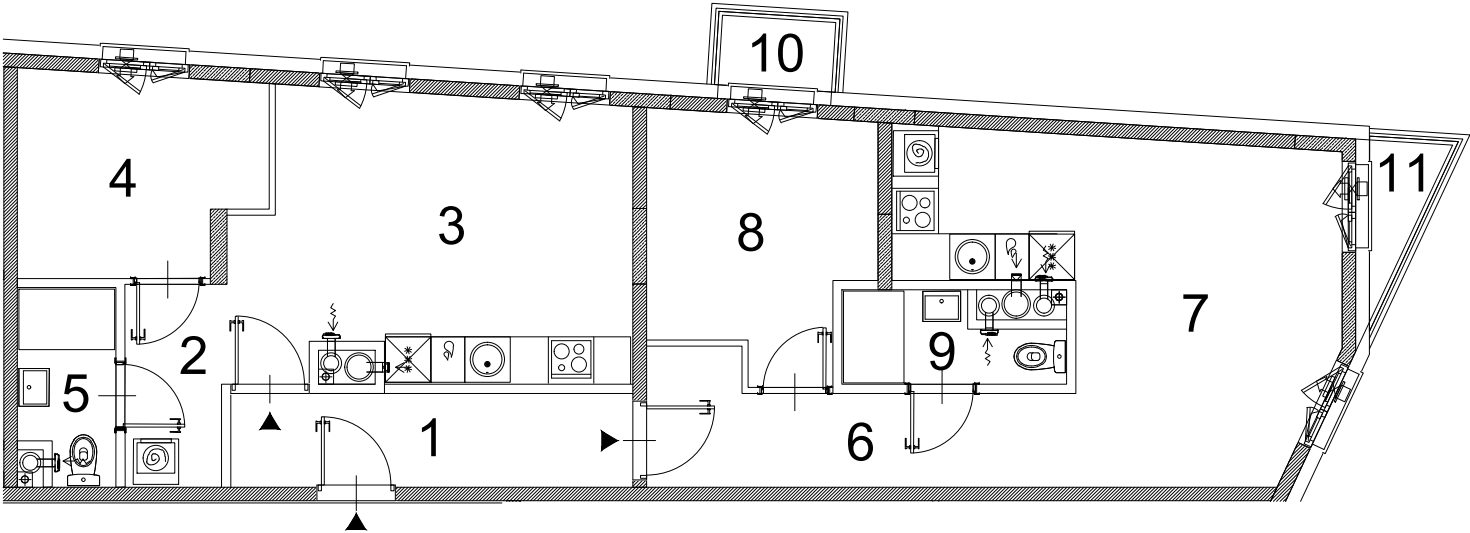
boguslawskiego21.pl

Biuro sprzedaży: ul. Bogusławskiego 21, Warszawa

Powierzchnia użytkowa wg obmiaru geodezyjnego. Aktualne ceny i dostępność: boguslawskiego21.pl. Materiał poglądowy – nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.



GEODEZYJNA INWENTARYZACJA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ LOKALU MIESZKALNEGO



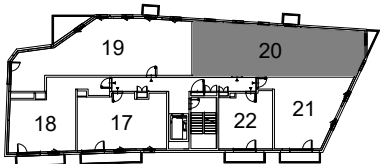
Investycja:

**BUDYNEK MIESZKALNY Z LOKALAMI USŁUGOWYMI
ORAZ GARAŻEM PODZIEMNYM**
ul. Bogusławskiego 21
01-923 Warszawa, Bielany
dz. ew. 25/1, 25/18, 25/19 obręb 7-08-07

Inwestor:

P2022 Sp. z o.o.
ul. Zygmunta Słomińskiego 19/135, 00-195 Warszawa

Rzut kondygnacji:



ul. Bogusławskiego

LOKAL MIESZKALNY NR

20

PIĘTRO/KONDYGNACJA

3/4

Nr	Nazwa	Powierzchnia
1	Przedpokój	6,33 m ²
2	Przedpokój	5,21 m ²
3	Salon z aneksem kuch.	16,77 m ²
4	Sypialnia	7,98 m ²
5	Łazienka	2,92 m ²
6	Przedpokój	7,64 m ²
7	Salon z aneksem kuch.	19,63 m ²
8	Sypialnia	8,98 m ²
9	Łazienka	2,89 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		78.35 m²
10	Balkon	1,68 m ²
11	Balkon	1,53 m ²

Za potwierdzeniem ze stanem faktycznym na dn.

mgr inż. Krzysztof Rydzik

GEODETA UPRAWNIONY
upr. nr 22420

Pomiar wykonano zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07

Obmiar wykonała firma:

GEOLAND

Usługi Geodezyjne i Kartograficzne

mgr inż. Krzysztof Rydzik

02-796 Warszawa ul. Wąwozowa 30 m 43

NIP 526-252-33-97 ; regon 015420928

Data pomiaru: maj 2026